



VÄRMDÖ KOMMUN

Datum

2021-09-10

Dnr

BYGG.2021.4733

Ulf Öhström

Skogsbärsvägen 5
761 63 Norrtälje

ASPVIK 1:84: Delges beslut rekommenderat

Härmed delges ni beslut BMH 4398 med rekommenderad försändelse.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN



Mikael Sköldberg
Mikael.Skoldberg@varmdo.se
08-570 470 88
Enhetschef

ASPVIKS GÅRD AKTIEBOLAG

ASPVIKSVÄGEN 18
13438 GUSTAVSBERG

Delegationsbeslut BMH 4398

ASPVIK 1:84: Beslut om att avsluta ärende

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. inte ingripa med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, och att avsluta ärendet utan åtgärd.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick in en anmälan om pågående nybyggnation på fastigheten Aspvik 1:84 2021-09-06. Klagan anger att så sent som 2013-03-04 avlämnades på kommunkontoret en skrivelse upprättad av klaganden samt Bengt Knaust avseende det planbesked som sökts av JM. Klaganden anger att beviljat bygglov strider mot regeringsbeslutet under punkten 1 samt i strid med Naturvårdsverkets yttrande i sitt överklagande under punkt 2 varför klaganden ställer sig frågande till hur bygglov kunde beviljas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Nämnden fick in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad (mangårdsbyggnad), uppförande av två st enbostadshus, uppförande komplementbyggnad (garage/förråd) samt uppförande av skärmtak 2020-12-29 med diarienummer BYGG.2020.7452. I ärendet har konstaterats att inga åtgärder ska utföras inom strandskyddat område och ärendet har även grannhört. Inga

synpunkter inkom på de sökta åtgärderna. Länsstyrelsen inkom även med yttrande att de inte har någon erinran ur fornlämningspunkt på sökta åtgärder. Syftet med bygglov var att förädla fastigheten och återuppbygga byggnader så som fastigheten förr i tiden varit bebyggd.

Ärendet föredrogs i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden och där beslutades om att bevilja bygglov 2021-03-30 med BMHN 25 för sökta åtgärder. Eftersom inga överklagningar inkom fick beslutet om bygglov laga kraft 2021-05-14 och är således gällande.

Partiellt startbesked för mark- och grundläggningsarbeten har meddelats 2021-06-22 med BMH 3247.

Med hänvisning till det som framförts ovan ska inkommen anmälan inte föranleda någon åtgärd. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Tillämpliga bestämmelser

I 11 kapitlet 5 § PBL anges bl.a. att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom PBL:s tillämpningsområde.

Information och upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Hur man överklagar

Sändlista:

Delges beslut (SU)
Fastighetsägare

Delges beslut med Rek+MB
Klagande